



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-205/2020-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAMI USLUGE d.o.o. u stečaju, Celine, Celine 51, OIB: 77670514977, 19. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika HAMI USLUGE d.o.o. u stečaju, Celine, Celine 51, OIB: 77670514977, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, z.k.ul. 557 k.o. Dijaneš, k.č.br. 938/3, kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 837 čhv, identifikatora nadmetanja 31361, u iznosu od 279.225,69 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 68.590,40 kn, a koji se odnose na:

- trošak FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn,
- trošak osiguranja u iznosu od 424,21 kn,
- trošak objave oglasa u iznosu od 375,00 kn,
- trošak električne energije u iznosu od 1.578,53 kn,
- komunalnu naknadu u iznosu od 2.961,05 kn,
- razmjerni dio troška (98 %) od iznosa koji se odnosi na:
 - bankovne naknade u iznosu od 1.043,44 kn,
 - izradu žiga u iznosu od 150,00 kn,
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 13.007,00 kn,
 - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.695,88 kn,
 - trošak poštarine u iznosu od 90,60 kn,
 - trošak uredskog materijala u iznosu od 126,88 kn,
 - trošak telefona i interneta u iznosu od 540,00 kn,
 - trošak arhiviranja u iznosu od 4.000,00 kn
 - trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 40.745,81 kn.

2. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od 210.635,29 kn.

1 St-205/2020-72

II Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 279.225,69 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 31361, isplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 68.590,40 kn na račun stečajnog dužnika HAMI USLUGE d.o.o. u stečaju, Celine, Celine 51, OIB: 77670514977, IBAN: HR7723600001102868517.
2. Iznos od 210.635,29 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, IBAN: HR8823600001000000013, model HR05, poziv na broj 02360896-26096-000.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-205/2020 od 10. rujna 2020. navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 279.225,69 kn.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, pod brojem Z-330/18 od 11. siječnja 2018. za iznos od 500.000,00 kn, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, pod brojem Z-4067/20 od 21. travnja 2020. za iznos od 66.800,99 kn.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz obračuna (list 314 do 315 spisa) i tablice razlučnih vjerovnika (list 81 spisa).

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 19. listopada 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

1 St-205/2020-72

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, je na ročištu za diobu kupovnine bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 20. rujna 2021.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utrška, te se odnose na:

- trošak FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn,
 - trošak osiguranja u iznosu od 424,21 kn,
 - trošak objave oglasa u iznosu od 375,00 kn,
 - trošak električne energije u iznosu od 1.578,53 kn,
 - komunalnu naknadu u iznosu od 2.961,05 kn,
 - razmjerni dio troška (98 %) od iznosa koji se odnosi na:
 - bankovne naknade u iznosu od 1.043,44 kn,
 - izradu žiga u iznosu od 150,00 kn,
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 13.007,00 kn,
 - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.695,88 kn,
 - trošak poštarine u iznosu od 90,60 kn,
 - trošak uredskog materijala u iznosu od 126,88 kn,
 - trošak telefona i interneta u iznosu od 540,00 kn,
 - trošak arhiviranja u iznosu od 4.000,00 kn
 - trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 40.745,81 kn,
- odnosno ukupno 68.590,40 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

12. O namirenju razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 19. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-205/2020-72

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Silva Poljanec, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića
10
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb300-f6c88**

Kontrolni broj: **08786-184e7-0a140**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.